

ing. arch. Viktor Malinovský – autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0760AA, Rázusova 44,
040 01 Košice, tel/fax: 055/62 333 80, 09 05 435 705, vmalinovsky@stonline.sk

ZMENY A DOPLNKY č. 9 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE MOKRANCE
ZÁVAZNÁ ČASŤ

jún 2018

3. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Č l á n o k 1. Úvodné ustanovenia

1. Týmto sa podľa ustanovenia § 13 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení novších predpisov určujú záväzné časti Územného plánu obce Mokrance, vrátane zmien, vyplávajúcich zo záväzných častí Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Mokrance, záväzných častí Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Mokrance , záväzných častí Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce Mokrance, záväzných častí Zmien a doplnkov č.4 ÚPN obce Mokrance, záväzných častí Zmien a doplnkov č.5 ÚPN obce Mokrance, záväzných častí Zmien a doplnkov č.6 ÚPN obce Mokrance, Zmien a doplnkov č.7 ÚPN obce Mokrance, **a** Zmien a doplnkov č.8 ÚPN obce Mokrance **a Zmien a doplnkov č.9 ÚPN obce Mokrance** (zmeny záväznej časti sú v texte zvýraznené červenou farbou **tučnou kurzívou**, texty, ktoré sa vypúšťajú, sú znázornené modrou farbou).
2. Záväznou časťou sa:
 - 2.1. vymedzujú zásady a regulatívy územného rozvoja
 - 2.2. určujú sa verejnoprospešné stavby

Č l á n o k 2.

Rozsah platnosti

1. Územný plán obce a jeho záväzné časti platia pre katastrálne územie a zastavané územie obce Mokrance, okres Košice - okolie.

Č l á n o k 3.

Záväzné časti územného plánu

1. Záväznými časťami územného plánu obce sú:
 - a) zásady priestorového usporiadania a funkčného využitia obce tak, ako sú uvedené vo výkresoch čí.1, 2 a 3 územného plánu obce
 - b) regulačné prvky a limity funkčného využitia územia obce a jeho navrhovanej zástavby, uvedené vo výkrese čí.3 územného plánu
2. Urbanizované územie obce tvoria plochy zastavaného územia obce a navrhované plochy jeho územného rozvoja, určené pre výhľadovú zástavbu.
3. Urbanizované územie obce sa člení na plochy:
 - a) pre nízkopodlažnú obytnú zástavbu I rodinné domy a bytové domy s technickým a hospodárskym vybavením
 - b) pre sociálnu a komerčnú občiansku vybavenosť
 - c) pre priemyselnú výrobu a sklady a pre poľnohospodársku výrobu dl pre drobnú výrobu a podnikateľské aktivity
 - d) pre športovo-rekreačné a kultúrno-spoločenské aktivity
 - e) pre dopravu a technické vybavenie územia
 - f) pre verejnú a vyhradenú zeleň v zastavanom území obce
4. Neurbanizované územie tvoria ostatné nezastavané /prírodné/ plochy a pozemky, ktoré nie sú územným plánom určené pre zástavbu.

Č l á n o k 4.

Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce

1. Obec Mokrance v hraniciach svojho zastavaného územia vytvára územne uzavretý celok urbanizovaných plôch s využitím pre obytnú, vybavenostnú a funkčne zmiešanú zástavbu s vymedzenými plochami pre dopravnú obsluhu a technické vybavenie územia. Súčasťou zastavaného územia obce je územne odlúčená časť pri železničnej stanici Moldava nad Bodvou, s

funkciou priemyselnej výroby a skladového hospodárstva a plocha fotovoltaických elektrární, ktorá sa rozširuje západným a severným smerom od obce. V centrálnej časti obce, sa mení plocha občianskej vybavenosti na plochu bývania. V juhovýchodnej časti sa rozširuje zastavané územie obce o plochy bývania v rodinných domoch a ľahkej priemyselnej výroby s dobudovaním vlastnej ČOV. Zároveň sa navrhuje zmena funkcií z plôch športu na plochy drobnej výroby a z plôch bývania na plochy občianskej vybavenosti.

2. Ostatné časti katastrálneho územia obce nie sú zastavané a využívajú sa v súlade so svojim prírodným charakterom ako produkčné poľnohospodárske pôdy a lesy.
3. Územným plánom sa záväzne stanovujú rozvojové plochy obce pre nízkopodlažnú obytnú zástavbu vidieckeho charakteru, pre rozvoj aktivít priemyselnej výroby, drobnej výroby remeselného charakteru a výrobných služieb, pre kompletizácie občianskej vybavenosti obce a pre športové a rekreačné plochy. Zároveň sa navrhuje rozšírenie obecného cintorína a saturácia potrieb obce zariadeniami technickej vybavenosti pre vodovod, kanalizáciu, silné a slaboproudové elektrorozvody a pre plynifikáciu obce.

Č l á n o k 5.

Regulácia funkčného využitia a zástavby

1. Územným plánom obce sa stanovuje prípustnosť funkčného využitia plôch v zastavanom území a v katastrálnom území obce. V zastavanom území sa nová stavebná činnosť môže vykonávať iba v súlade s navrhovanou reguláciou funkčného využitia územia.
2. Všetka novonavrhovaná obytná, vybavenostná, výrobná a športovo-rekreačná zástavba musí svojim charakterom zodpovedať urbanistickým podmienkam obce a regulačným požiadavkám územného plánu na priestorové usporiadanie a intenzitu podľa regulatívov: **uvedených v územnom pláne. Na rozvojových plochách je prípustná iba jednopodlažná zástavba rodinných domov s možným funkčným využitím podkrovných priestorov stavieb. Intenzita zastavanosti obytnej zástavby nesmie presiahnuť 20% z celkového rozsahu stavebnej parcely, pri ostatnej zástavbe do 40% z celkového rozsahu plochy pozemku. V ostatnom je potrebné primerane rešpektovať ustanovenia platnej právnej úpravy.**

<u>Rodinné domy samostatne stojace:</u>	max. 2 nadzemné podlažia, zastavanosť max. 30% plochy pozemku (max. 250m ²), výmera zelene min. 50% plochy pozemku
<u>Rodinné domy v radovej zástavbe:</u>	max. 2 nadzemné podlažia, zastavanosť max. 45% plochy pozemku, výmera zelene min. 30% plochy pozemku
<u>Bytové domy:</u>	max. 4 nadzemné podlažia, zastavanosť max. 60% plochy pozemku
<u>Občianska vybavenosť:</u>	max. 3 nadzemné podlažia, zastavanosť max. 60% plochy pozemku
<u>Športová vybavenosť:</u>	max. 2 nadzemné podlažia, zastavanosť objektami max. 15% plochy pozemku
<u>Drobná výroba:</u>	max. 1 nadzemné podlažia, zastavanosť max. 40% plochy pozemku
<u>Priemyselná výroba:</u> (sklady, haly, logistika)	max. 3 nadzemné podlažia, zastavanosť max. 80% plochy pozemku

3. Pre rozvoj nízkopodlažnej obytnej zástavby charakteru rodinných domov s doplňujúcou domovou technickou a hospodárskou vybavenosťou sa určujú plochy na zastavanom území obce /prieluky a stavebné medzery/ a na východnom a severnom okraji obce /nové stavebné obvody/. Využitie

väčších parciel a prieluk v zastavanom území obce pre výstavbu ďalších rodinných domov je podmienené ich napojením na verejnú dopravnú a technickú infraštruktúru a dodržaním zákonných odstupov od jestvujúcich rodinných domov.

V lokalite rodinných domov v juhovýchodnej časti je potrebné dodržať odstup od jestvujúceho kanála, ponechať voľný nezastavaný pás š. 5m pozdĺž oboch brehov kanála a v PD lokality riešiť protipovodňové opatrenia. Prístupovú komunikáciu k rodinným domom riešiť v kat. MO7,5/30 min. s jednostranným chodníkom š. 1,5m a dodržať ochranné pásmo preložky VTL plynovodu. Navrhnuť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch, komunikácií a striech tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu kvality vody a odtokových pomerov v recipiente.

4. Pre nízkopodlažnú hromadnú obytnú zástavbu sa určuje rozvojová lokalita na juhovýchodnom okraji obce a v lokalite pri športovo – rekreačných plochách v zmysle ZaD č.6 ÚPN O, pričom je potrebné v tejto lokalite dodržať odstup od jestvujúceho kanála, ponechať voľný nezastavaný pás š. 5m pozdĺž oboch brehov kanála a v PD stavby riešiť protipovodňové opatrenia.
5. Zariadenia občianskej vybavenosti sociálneho i komerčného charakteru sa prednostne umiestňujú v ťažiskových priestoroch stredu obce. Je však možné jednotlivé umiestnenie takýchto zariadení i v obytnej zóne, za predpokladu ich funkčnej a hygienickej nezávadnosti.
6. Výrobné aktivity charakteru remeselnej výroby a výrobných služieb možno umiestniť na určených plochách v juhovýchodnej časti obce. Okrem toho je prípustné umiestňovať drobné remeselné činnosti a zariadenia pre výrobné služby i v obytnej zástavbe za predpokladu, že neohrozujú obytné prostredie a nie sú hygienicky závadné.
7. Výrobné aktivity charakteru priemyselnej výroby a skladov sú koncentrované v územne odlúčenej časti pri železničnej stanici Moldava nad Bodvou. Rozvojové aktivity priemyselnej výroby, drobnej výroby a výrobných služieb majú určené rozvojové plochy na východnom okraji obce, až po hranice katastrálneho územia obce, vrátane funkčnej plochy výroby PV3/0,25, funkčnej plochy výroby a plochy fotovoltaických elektrární v západnej a severnej časti. V juhovýchodnej časti sa rozširuje zastavené územie obce o plochy ľahkej priemyselnej výroby.
8. Mimo zastavané územie obce je prípustná len výstavba nadradených komunikácií, stavieb pre dopravnú obsluhu územia, líniových zariadení technickej vybavenosti a stavieb na ochranu a úpravu vodných tokov. Pri umiestňovaní stavieb je nevyhnutné dodržať ochranné pásma komunikácií, najmä ochranné pásmo cesty I. triedy I/50 a III. triedy vo vlastníctve KSK. Pred zaústením dažďových vôd z komunikácií a ostatných plôch do vodných tokov je nevyhnutné ich odsedimentovať, resp. mechanicky prečistiť - lapače, so súčasným zachytávaním príp. ropných látok.
9. Súčasťou prírodných plôch v katastri obce sú aj plochy všetkých navrhovaných reálnych a potenciálnych prvkov územného systému ekologickej stability, s regulovaným režimom ich ochrany a limitovaným spôsobom ich využívania.
10. V záujme ochrany kultúrnohistorických hodnôt v území je potrebné vyžiadať si v územnom a stavebnom konaní väčších stavieb (nad 200m²) a líniových stavieb na celom dotknutom území, podľa §41, ods.4 pamiatkového zákona, stanovisko príslušného orgánu ochrany pamiatok. V prípade náhodného archeologického nálezu mimo povolenú stavbu má investor povinnosť postupovať podľa §40 pamiatkového zákona.

Č l á n o k 6.

Regulačné podmienky

1. Regulácia prípustnosti jednotlivých druhov zástavby v intenciách platného ÚPN-O:

ÚZEMIE BÝVANIA VIDIECKEHO TYPU – (BV)

a) ú z e m i e s l ú Ź i:

- pre rodinné bývanie s príslušným zázemím úžitkových záhrad a s prípustným chovom drobných hospodárskych zvierat

- b) na území je prípustné umiestňovať:
- rodinné domy s úžitkovými záhradami a s objektmi pre domáce hospodárstvo a chov drobných hospodárskych zvierat
 - nerušiace zariadenia drobnej remeselnej hospodárskej produkcie
- c) výnimočne sú prípustné:
- zariadenia záhradníctva a skleníkového hospodárstva
 - zariadenia pre maloobchod, služby a živnostenské aktivity nerušivého charakteru

ÚZEMIE ČISTÉHO BÝVANIA – (BČ)

- a) územie slúži:
- výlučne pre bývanie, s plošne obmedzeným zázemím úžitkových záhrad s prípustným drobnochovom domácich úžitkových zvierat
- b) na území je prípustné umiestňovať:
- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej organizovanej zástavbe: objektmi. doplňujúcimi funkciu bývania
 - c) výnimočne sú prípustné:
 - zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity nerušivého charakteru.

ÚZEMIE ZMIEŠANÉHO BÝVANIA – (BZ)

- a) územie slúži:
- pre prevažne obytnú zástavbu a pre doplňujúce umiestnenie zariadení základnej vybavenosti. obchodných, sociálnych a správnych zariadení kombinovaných s funkciou bývania
- b) na území je prípustné umiestňovať:
- rodinné a viac bytové domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s objektmi doplňujúcimi funkciu bývania
 - viacúčelové objekty s funkciou bývania, doplnenou o funkciu maloobchodu, zdravotníctva, alebo menších bývanie nerušiacich živností a nevýrobných (osobných) služieb
 - samostatné objekty základnej občianskej vybavenosti. maloobchodu, nerušiacich živností a nevýrobných služieb alebo zariadenia pre kultúru a pre verejné stravovanie.

ÚZEMIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI (OV)

- a) územie slúži:
- zariadenia občianskej vybavenosti
- b) na území je prípustné umiestňovať:
- zariadenia technickej vybavenosti
- c) neprípustné:
- zariadenia výroby a skladov
 - objekty bývania
 - ČS PHM

ÚZEMIE DROBNEJ VÝROBY, ŽVNOSTÍ A SLUŽIEB – (PO)

- a) územie slúži:
- pre živnostenské a remeselnícke aktivity, drobnú výrobu a výrobné služby, ktoré neohrozujú kvalitu životného prostredia v obci
- b) na území je prípustné umiestňovať:
- objekty pre životnosti. remeselné a menšie podnikateľské aktivity
 - maloobchodné činnosti a služby
 - servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť
- c) výnimočne sú prípustné:
- výrobné a distribučné sklady
 - malé výrobné zariadenia
 - záhradníctva
 - garáže mechanizmov

ÚZEMIE PRIEMYSELNEJ VÝROBY A SKLADOV – (PV)

- a) územie slúži:
- pre umiestnenie aktivít priemyselnej výroby, stavebníctva a skladového hospodárstva
- b) na území je prípustné umiestňovať:
- zariadenia priemyslu a služieb všetkého druhu, pokiaľ to nie je limitované špeciálnymi požiadavkami na ochranu životného prostredia

- opravárenské a údržbárske základne
 - zariadenia stavebníctva a výroby stavebných hmôt
 - veľkoobchodné a distribučné zariadenia
 - prenajímateľné výrobné zariadenia
- c) v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é :
- obchodné a administratívne zariadenia
 - garáže, parkoviská, servisy a čerpace stanice pohonných hmôt
 - dopravné terminály a garáže mechanizmov
2. Okrem týchto regulačných kódov, ktorými sa stanovuje funkcia a stavebná prípustnosť územného využitia sa územným plánom (v komplexnom urbanistickom návrhu) navrhuje prípustná výška zástavby, uvedená v maximálnom doporučovanom počte nadzemných podlaží (napr. 2 + p) a prípustná intenzita zastavanosti (okrem územia FVE), ktorá je udaná percentuálne ako pomer najväčšej prípustnej stavebne využitej plochy k celkovej ploche pozemku (napr. 0,40 a pod.).
3. Regulácia prípustnosti jednotlivých druhov zástavby v intenciách Zmien a doplnkov č.1, Zmien a doplnkov č.2, Zmien a doplnkov č.3, Zmien a doplnkov č.4, Zmien a doplnkov č.5 a Zmien a doplnkov č.6 ÚPN – O

ÚZEMIE ĽAHKEJ PRIEMYSELNEJ VÝROBY, STAVEBNÍCTVA, VÝROBNÝCH SLUŽIEB, LOGISTIKY, DISTRIBÚCIE A SKLADOV - (PV)

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre umiestnenie spravidla rozsiahlejších zariadení pre výrobu, stavebníctvo, výrobné služby a skladové hospodárstvo

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ň o v a ť :

- zariadenia priemyselnej výroby a výrobných služieb týchto druhov:
 - elektrotechnický priemysel
 - polygrafia
 - potravínarský priemysel
 - textilníctvo
- zariadenia potravinárskej výroby (pálenica)
- opravárenské a údržbárske základne, zámočnícke dielne
- zariadenia stavebníctva a výroby stavebných hmôt
- prenajímateľné výrobné zariadenia
- zariadenia pre logistiku, distribúciu a veľkoobchodné sklady
- dopravné terminály a garáže mechanizmov pre vlastné potreby umiestnených jednotiek
- garáže a parkoviská výrobných zariadení
- pri umiestňovaní iných druhov ľahkého priemyslu musí každý zámer individuálne posúdiť hygienik

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é :

- maloobchodné a stravovacie zariadenia, sociálne zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia
- vyúčbové zariadenia a areály
- jednotlivé zariadenia technickej a špecifickej vybavenosti
- servisy a čerpace stanice pohonných hmôt
- pohotovostné a služobné byty

d/ n i e s ú p r í p u s t n é :

- väčšie zariadenia pre trvalé bývanie a prechodné ubytovanie, alebo rodinné domy a byty, ktoré nemajú charakter pohotovostného bývania

ÚZEMIE FOTOVOLTAICKÝCH ELEKTRÁRNI – (FVE)

a) ú z e m i e s l ú ž i :

- pre výrobu elektrickej energie využívaním a transformáciou solárnej energie

b) n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ň o v a ť :

- fotovoltaické články
- kioskové trafostanice
- trvalý trávny porast
- provízorne prístupové komunikácie
- provízorne parkovacie plochy

c) z a k á z a n é f u n k č n é v y u ž í v a n i e ú z e m i a :

- výroba a skladovanie
- občianska vybavenosť
- bývanie všetkých druhov
- šport a rekreácia

Okrem regulačných kódov u fotovoltaických elektrární (FVE) je potrebné zabezpečiť:

- výsev trvalého trávneho porastu a jeho pravidelné kosenie, vylúčiť chemické ošetrovanie proti burine
- po ukončení činnosti FVE zabezpečiť zneškodnenie článkov v súlade s platnou legislatívou a územie uviesť do pôvodného stavu

ÚZEMIE DROBNEJ VÝROBY, ŽIVNOSTÍ A VÝROBNÝCH SLUŽIEB – (DV)

a/ územie slúži:

- pre živnostenské a remeselnícke aktivity, drobnú výrobu a výrobné služby, ktoré výraznejšie neohrozujú kvalitu životného prostredia

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- objekty pre živnosti, remeselné a menšie podnikateľské aktivity
- maloobchodné činnosti a služby
- servisné a distribučné služby, opravárenské činnosti

c/ výnimočne sú prípustné:

- výrobné a distribučné sklady
- malé výrobné zariadenia
- záhradníctva
- garáže mechanizmov
- byty majiteľov alebo služobné a pohotovostné byty

d/ nie sú prípustné:

- výrobné prevádzky a areály s rušivým vplyvom na obytnú pohodu a životné prostredie v obci

ÚZEMIE PRE ČISTÉ BÝVANIE, VIACPODLAŽNÉ – (Bč)

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie obytných a doplňujúcich objektov hromadného bývania, najmä nájomných bytových domov, vrátane pohotovostného bývania pre zamestnancov výrobných areálov

b/ na území je prípustné umiestňovať:

- nízko a strednopodlažné bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe
- parkovacie plochy, garáže a ostatné pomocné a technické objekty, slúžiace obytným objektom a bývaniu
- maloobchodné a stravovacie zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia

c/ výnimočne sú prípustné:

- zariadenia sociálne, zdravotné a športové, slúžiace pre obsluhu tohto územia

d/ nie sú prípustné:

- výrobné zariadenia a areály, zariadenia výrobných služieb
- zariadenia služieb motoristom (benzínové čerpacie stanice, autoservisy a pod.)

4. Okrem týchto regulačných kódov, ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia, sa územným plánom navrhuje prípustná výška zástavby, uvedená v maximálnom doporučovanom počte nadzemných podlaží (napr. 2 + p) a prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná percentuálne ako pomer najväčšej prípustnej stavebne využitej plochy k celkovej ploche pozemku (napr. 0,40 a pod.). V území priemyselného areálu, je prípustná výška zástavby v maximálnom doporučovanom počte nadzemných podlaží 4 ($4 \times 3,5 \text{ kv} = \text{t.j. } 14 \text{ m}$).

Č l á n o k 7.

Verejnoprospešné stavby

1. Verejnoprospešnými stavbami sú podľa plánu obce v súlade s ustanoveniami Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nasledovné priestorovo vymedzené stavby:

1.1. Základná vybavenosť verejnoprospešného a sociálneho charakteru :

- rozšírenie obecného cintorína
- prestavba časti MŠ na Základnú školu vrátane doplnenia učební, telocvične a priestorov pre pedagogiku voľného času
- prestavba jestvujúcej ZŠ na Dom opatrovateľskej služby
- rozšírenie športového areálu
- novostavba budovy Obecného úradu
- verejný park pred Kultúrnym domom
- amfiteáter v areáli Kultúrneho domu
- parkovo upravená zeleň s vybavenosťou vo výrobnjej zóne

1.2. Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejnoprospešného charakteru

- rýchlostná komunikácia R2 v úseku Včeláre - Šaca, vrátane jej mimoúrovňových krížení s ostatnými komunikáciami
- smerové úpravy štátnych ciest III. triedy v zastavanom území obce, vrátane zriadenia obojstranných chodníkov pre peších a úprav na zastávkach autobusov
- všetky miestne obslužné a prístupové komunikácie, navrhované pre rozvoj obytnej zástavby a pre prepojenie jestvujúcich ciest
- intravilánové úpravy ciest III. triedy v zastavanom území navrhovanej výrobnjej zóny
- miestne obslužné a prístupové komunikácie, navrhované pre rozvoj výrobnjej zóny
- odstavné verejné parkovisko v ťažiskovom priestore výrobnjej zóny
- prepojovacia komunikácia medzi rozvojovými plochami športového areálu a územím navrhovanej zástavby RD, drobnej výroby a výrobných služieb
- prístupová a obslužná komunikácia v kat. MO 7,5/30 pre lokalitu RD v JV časti obce

1.3. Vybrané zariadenia technickej vybavenosti celoobecného významu

- vodovodná a kanalizačná sieť, vrátane čistiarne odpadových vôd a prečerpávacej stanice
- rozšírenie STL plynovodnej siete
- objekty novonavrhovaných transformaní
- ochranné opatrenia na vodných tokoch
- protihlukové bariéry k ceste č. 1/50 a železničnej trati č. 160
- verejná vodovodná a kanalizačná sieť vo výrobnjej zóne mimo ČOV, ktorá slúži pre plochy ľahkej priemyselnej výroby v 1. etape, a potrubia, ktoré odvádzajú prečistenú vodu do recipientu
- rozšírenie STL plynovodnej siete vo výrobnjej zóne
- zriadenie VTL/STL plynoregulačnej stanice vo výrobnjej zóne
- rozvody VN elektrickej siete a trafostanice
- preložka hydromelioračného kanála
- výtlačné kanalizačné potrubie
- preložka VTL plynovodu v JV časti obce
- protipovodňové opatrenia na vodných tokoch
- výstavba nového vedenia 2x400kV zvn v súbehu s vedením V427
- výstavba čerpacích staníc a výtlačného kanalizačného potrubia do ČOV Moldava nad Bodvou

1.4. Lokálny územný systém ekologickej stability

- hydrické biocentrá pri ceste 1/50 a pod Poľnohospodárskym družstvom
- hydrické biokoridory okolo Chudého potoka a Mokranského potoka

2. všetky tieto stavby a zariadenia sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 282/2015 Z.z. o možnosti vyvlastniť alebo obmedziť vlastnícke práva k pozemkom a stavbám z dôvodov verejného záujmu.

Č l á n o k 8

Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

1. Pre lokalitu RD v juhovýchodnej časti sa nevyžaduje spracovanie územného plánu zóny

Č l á n o k 9.

Záverečné ustanovenia

1. Úplná dokumentácia územného plánu obce, pozostávajúca z textovej a výkresovej časti, a jeho zmeny a doplnky č.1- **8 9** sú uložené na Obecnom úrade v Mokranciach a na Okresnom úrade v Košiciach, odb. výstavby a bytovej politiky.
2. Za dodržiavanie záväzných častí územného plánu obce, podmienok výstavby a jej regulatívov zodpovedá Obecný úrad v Mokranciach.